



ANACI



CONSIGLI PER AMMINISTRATORI E CONDOMINI IN CASO DI NEVE E GHIACCIO

aiaci

associazione italiana
amministratori di
condominii e immobili



A.N.A.I.

Risulta **indispensabile l'apporto di ciascun amministratore / cittadino e condomino**, sia in termini operativi, sia per quanto riguarda alcuni comportamenti, anche di natura preventiva, da tenere in caso di allerta neve.

Questo **OPUSCOLO** ricorda a tutti, quali sono gli obblighi civili da adottare in caso di nevicata e quali sono i comportamenti virtuosi da tenere per evitare ulteriori problemi a sé stessi e agli altri.

In caso di nevicata tutti i cittadini debbono contribuire per ridurre al massimo i disagi, considerando anche che il Comune, e a maggior ragione il Condominio, senza la collaborazione dei cittadini, non possono far fronte direttamente al totale spazzamento della neve e al disgelo del ghiaccio.

Di seguito si elencano una serie di norme di comportamento ispirate ai principi di collaborazione ed alla civile convivenza.



In caso di previsione o di effettiva precipitazione a carattere nevoso, a tutela dell'incolumità propria e degli altri, è estremamente importante seguire i seguenti consigli di comportamento:

- Limitare, per quanto possibile, gli spostamenti con veicoli propri;
- Preferire, per quanto possibile, l'utilizzo dei mezzi pubblici a quello delle auto private e, tra queste ultime, optare possibilmente per quelle a trazione anteriore;
- Verificare la presenza di ghiaccio sulle rampe dei garage. Nel caso utilizzare il sale per consentire il disgelo;
- Non utilizzare veicoli a 2 e/o 3 ruote;
- Indossare calzature idonee alla situazione ed all'eventualità di sostenere spostamenti a piedi;
- Non aspettare a montare le catene da neve sulla propria auto quando si è già in condizioni di difficoltà, specie se si devono affrontare percorsi con presenza di salite e discese anche di modesta pendenza;
- Tenersi informati sulla viabilità attraverso gli organi d'informazione radiotelevisivi;
- Aiutare le persone in difficoltà e non esitare a richiedere aiuto in caso di necessità (per montare le catene, per posteggiare l'auto anche all'interno di proprietà private, per avere consigli ed indicazioni, etc.);
- Segnalare agli Enti gestori della viabilità ai numeri territoriali per le emergenze, la presenza di eventuali situazioni che necessitano l'invio di soccorsi o l'effettuazione di interventi prioritari;
- Limitare l'uso dei telefoni cellulari di effettivo bisogno e per brevi comunicazioni per evitare il sovraccarico delle reti;
- Evitare di proseguire nel viaggio con l'auto se non si ha un minimo di pratica di guida sulla neve o se ci si sente comunque in difficoltà.



E' utile sapere che il sale può essere usato per intervenire su formazioni di ghiaccio di limitato spessore. E' consigliabile, quindi, intervenire preventivamente con salature ove ci siano preavvisi di formazione di ghiaccio, tenendo presente che il sale non produce effetti in presenza di eccessivi spessori di ghiaccio e/o in presenza di temperature troppo rigide (< -10°).

In caso di forti nevicate in atto togliere prima, anche se non completamente, la neve e spargere il sale sul ghiaccio rimasto. Il quantitativo di sale deve essere proporzionale allo spessore di ghiaccio o neve da sciogliere: esempio con 1 Kg di sale si possono trattare circa 15 - 20 metri quadrati di superficie. Quantità superiori potrebbero danneggiare le pavimentazioni.

Non usare acqua per eliminare cumuli di neve e ghiaccio soprattutto se su di essi è stato precedentemente sparso il sale.



USO
CORRETTO
DEL SALE

TUBAZIONI

- Il freddo e quindi il gelo può causare il blocco dei liquidi nelle tubazioni. Questo fenomeno non deve destare allarme ma è bene essere a conoscenza di tale effetto.



In caso di nevicate con persistenza di neve al suolo ed al fine di tutelare l'incolumità a tutti i cittadini si consiglia:

- sgomberare dalla neve e dal ghiaccio l'area antistante il rispettivo fabbricato per tutta la lunghezza del marciapiede durante e dopo le precipitazioni nevose;
- raccogliere la neve lungo il bordo esterno del marciapiede per tutto il fronte della proprietà su cui insiste l'immobile e per agevolare il deflusso delle acque di fusione, e comunque in modo che non invada la carreggiata e non ostruisca gli scarichi ed i pozzetti stradali;
- dotare i Condominii di alcuni sacchi di sale;
- spargere nelle aree sgomberate dalla neve, se la temperatura scende sotto lo zero, un adeguato quantitativo di sale, anche di uso domestico, per evitare la formazione di ghiaccio;
- rimuovere i ghiaccioli che si formassero lungo i frontini e velette dei balconi;
- non gettare acqua o altri liquidi che causino formazione di ghiaccio sui marciapiedi e passaggi pedonali o comunque sulla sede stradale;
- accertarsi e nel caso rimuovere la neve dai tetti / terrazzi che, per la loro natura della copertura, possono provocare la caduta di masse nevose che possono essere quindi pericolose per l'incolumità delle persone;
- far sostare i mezzi di trasporto in maniera da non costituire intralcio alla circolazione, rimuovendoli dalle posizioni irregolari e ciò per facilitare il transito degli spazzaneve senza dover incorrere alla rimozione forzata;



- i proprietari di piante, i cui rami sporgono direttamente su aree di pubblico passaggio, hanno l'obbligo di togliere la neve che si è depositata sopra e che può cadere, creando danni a persone e/o cose.;
- dotare l'auto, all'inizio della stagione invernale, di gomme da neve o catene (vedi Codice della Strada), specie se si abita o si frequentano zone caratterizzate dalla presenza di rilievi, ricordando però che le catene da neve devono comunque essere sempre pronte all'uso, perché in presenza di neve abbondante i pneumatici invernali potrebbero non essere sufficienti;
- ripassare le modalità di montaggio delle catene, controllando di avere in dotazione il tipo adatto ed omologato alla propria auto;

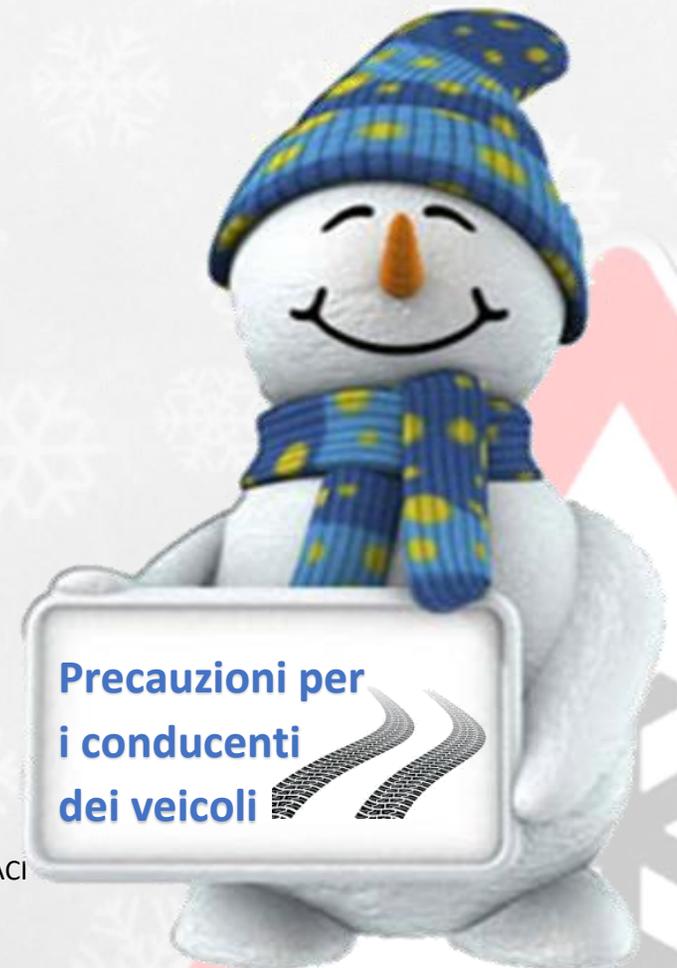
Inoltre all'auto è opportuno controllare:

- i tergicristalli (devono essere controllati periodicamente e tenuti sempre in buone condizioni).
- la batteria (con il freddo corre il rischio di scaricarsi).
- l'antigelo: tenere sotto controllo il livello del liquido del radiatore ed aggiungere prodotti idonei al gelo nella vaschetta dei tergicristalli significa evitare danni qualora la temperatura cali sotto lo zero.

Roma, gennaio 2017



OPUSCOLO INFORMATIVO DEL CENTRO STUDI ANACI





GRAZIE PER L'ATTENZIONE



ANACI

aiaci

associazione italiana
amministratori di
condominii e immobili



A.N.A.I.



OPUSCOLO INFORMATIVO DEL CENTRO STUDI ANACI